

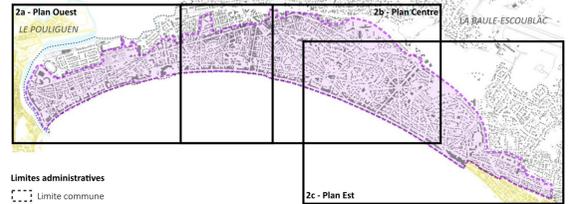
**COMMUNE DE LA BAULE-ESCOUBLAC  
 PLAN DE VALORISATION DE L'ARCHITECTURE  
 ET DU PATRIMOINE (PVAP)  
 SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**

GHECO URBANISTES  
 Bernard WAGON, chargé d'étude  
 Thomas Cabanel, assistant d'étude  
 Valérie ROUSSET, Historienne de l'Art

Date : Octobre 2024

Échelle : 1/2500e

**2a - PLAN OUEST  
 QUARTIER BENOIT**



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Limites administratives</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Limite communale</li> </ul> <p><b>Limites du site patrimonial remarquable et du plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Limite du site patrimonial remarquable</li> <li>--- Sous-secteur</li> </ul> <p><b>Immeubles ou parties d'immeubles bâtis ou non bâtis protégés à conserver, à restaurer et à mettre en valeur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées (façades, toiture, etc.)</li> <li>— Mur de soutènement, rempart, mur de clôture</li> <li>***** Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine</li> <li>☆ Élément extérieur particulier</li> <li>■ Espace libre à dominante végétale</li> <li>■ Parc ou jardin de pleine terre</li> <li>***** Séquence naturelle</li> <li>●●●●● Séquence, composition ou ordonnance végétale d'ensemble</li> <li>● Arbre remarquable ou autre élément naturel</li> <li>■ Place, cour ou autre espace libre à dominante minérale</li> </ul> | <p><b>Immeubles non protégés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Immeuble bâti pouvant être conservé, amélioré, démolé ou remplacé, soumis aux règles générales en matière de qualité architecturale, urbaine et paysagère</li> <li>■ Immeuble non bâti ou autre espace libre, soumis aux règles générales en matière de qualité architecturale, urbaine et paysagère</li> </ul> <p><b>Conditions particulières d'intervention, d'aménagement ou de construction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Immeuble bâti ou non bâti à requalifier</li> <li>△ Point de vue, perspectives à préserver ou à mettre en valeur</li> <li>--- Hauteur maximale de façade</li> <li>--- Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer</li> <li>■ Espace vert à créer ou à requalifier</li> <li>■ Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale à créer ou à requalifier</li> </ul> |
|---|---|