

# Démarches d'urbanisme

Retrouvez et téléchargez l'ensemble des documents afférents à vos différentes démarches d'urbanisme.



[Accès direct au guichet unique de "CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo" Autorisations & Foncier](https://urbanisme.cap-atlantique.fr/guichet-unique/Login/Particulier) (<https://urbanisme.cap-atlantique.fr/guichet-unique/Login/Particulier>)

## Autorisations d'urbanisme : ce qui change au 1er janvier 2025

**Le décret n° 2024-1043 du 18 novembre 2024**

(<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000050613371>) introduit plusieurs changements pour simplifier les démarches liées aux autorisations d'urbanisme. Voici les principaux points :



- **Dématérialisation obligatoire des demandes pour les personnes morales** : Dans les communes de plus de 3 500 habitants, les personnes morales devront obligatoirement déposer leurs demandes d'autorisation d'urbanisme en ligne. Cela concerne les permis de construire, de démolir, d'aménager, ainsi que les déclarations préalables.
- **Nouveau fonctionnement du permis d'aménager** : Le permis d'aménager pourra désormais être réalisé par étapes (ou "tranches"), avec des garanties financières adaptées à chaque étape terminée. Ces nouvelles règles seront appliquées à partir du 1er janvier 2025.

**Référence : décret n° 2024-1043 du 18 novembre 2024**

(<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000050613371>), publié au Journal officiel le 20 novembre 2024 (texte n°41).

- > Cerfa 16702\*01 – DP - DÉCLARATION PRÉALABLE – TRAVAUX NON SOUMIS À PERMIS DE CONSTRUIRE : [Déclaration préalable constructions et travaux non soumis à permis de construire \(Formulaire 16702\\*01\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR11646&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942207578%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=DPUSVLK4ptn2MwQjZbmClevWLGmf9tUVsj9VJgjieek%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16703\*01 – DP - DÉCLARATION PRÉALABLE – INSTALLATIONS ET AMÉNAGEMENTS NON SOUMIS À PERMIS D'AMÉNAGER : [Déclaration préalable Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager \(Formulaire 16703\\*01\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70995&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942230116%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=z7pph4XD3AoVQed0Bcm4aRedYutse6HZKF4nflHYYg%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16701\*01 – DP T - TRANSFERT D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : [Demander le transfert d'une autorisation d'urbanisme délivrée en cours de validité \(Formulaire 16701\\*01\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR2034&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942253587%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=7MGaghrNFRjuq5XxZbJNLmzjt9Klhb3M3WlglYBP83s%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16700\*01 – DP M - DEMANDE DE MODIFICATION D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : [Demander la modification d'une autorisation délivrée en cours de validité ou de régularisation \(Formulaire 16700\\*01\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70975&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942276737%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=LGATI9RuIHJ2ZhI5O3GV0BqA%2FbDxfjXCXuH44NRYCBy%3D&reserved=0>)

## Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

- > Cerfa 13408\*12 - DAACT – DÉCLARATION ATTESTANT L'ACHÈVEMENT ET LA CONFORMITÉ DES TRAVAUX : [Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux \(Formulaire 13408\\*12\) | Entreprendre.Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR1978&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942297854%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=7F9yo%2BgQgDn%2BHiJRkPY3A3nTBsypPgEDjHcjsiBtFc8%3D&reserved=0>)

## Déclaration d'ouverture de chantier

- > Cerfa 13407\*10 - DOC - DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER : [Déclaration d'ouverture de chantier Entreprendre.Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FF1992&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942318147%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=0MQLW1Jap5PKrxpDGXTzNEodsZReftwKjsYMwiE7x6g%3D&reserved=0>)

## Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)

Accédez au formulaire pour effectuer votre demande : [Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public \(ERP\) \(Formulaire 13824\\*04\) | entreprendre.service-public.fr](#)  
(<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R10190>)

## Demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne

Effectuez une demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne : [Demande d'autorisation préalable pour l'installation d'un dispositif ou matériel supportant de la publicité, une enseigne ou une pré-enseigne \(Formulaire 14798\\*01\) | entreprendre.service-public.fr](#)  
(<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R24287>)

## Permis de construire

- > Cerfa 13406\*15 - PCMI – PERMIS DE CONSTRUIRE POUR MAISON INDIVIDUELLE : [Demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes \(PCMI\) \(Formulaire 13406\\*15\) | Service-Public.fr](#)  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR11637&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942378976%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=W9Fgk4yR45ufzjPf0A69%2Fztitdv8lFqwbnmqXdx0wz8%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 13409\*15 - PC – PERMIS DE CONSTRUIRE AUTRE : [Demande de permis de construire \(autre que portant sur une maison individuelle ou ses annexes\) \(Formulaire 13409\\*15\) | Service-Public.fr](#)  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR20835&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942399205%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=PtnRjdOioxE8U1TBDbHa0g9yyq6AC9na6Cc42cUs%2Fis%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16700\*01 – PCMI M et PC M - DEMANDE DE MODIFICATION D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : [Demander la modification d'une autorisation délivrée en cours de validité ou de régularisation \(Formulaire 16700\\*01\) | Service-Public.fr](#)  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70975&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942419355%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=nPRy7hXbDDjYQuMFgsp4XaY%2BvhShw0N4WD9iVhBjs8%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16701\*01 - PCMI T et PC T : TRANSFERT D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : [Demander le transfert d'une autorisation d'urbanisme délivrée en cours de validité \(Formulaire 16701\\*01\) | Service-Public.fr](#)  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR2034&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942439389%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=xZKPCfKYEMTJWEOfqkq6hwwsXaof6ZnHPj3TclOeoiY%3D&reserved=0>)

- > Cerfa 16297\*03 - PA – PERMIS D'AMÉNAGER : [Demande de permis d'aménager \(Formulaire 16297\\*03\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR21378&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942459492%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=uKSluekDUxUqfhwFjUA4%2F5Qm1%2Fmc30B%2FG0BZtAqBqKM%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16701\*01 - PA T - TRANSFERT D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : [Demander le transfert d'une autorisation d'urbanisme délivrée en cours de validité \(Formulaire 16701\\*01\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR2034&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942480280%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=GGFyOwPTVaW7RdnSE4ALzVWQ7LEIMrJrzOy%2Bz5uDZgo%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 16700\*01 - PA M - DEMANDE DE MODIFICATION D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : [Demander la modification d'une autorisation délivrée en cours de validité ou de régularisation \(Formulaire 16700\\*01\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70975&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942501288%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=IFr5In7PhktFC%2FRHvtbwR2ADSSkpJd5mWJJisPqb6z1%3D&reserved=0>)

- > Cerfa 13405\*13 - PD – PERMIS DE DÉMOLIR : [Demande de permis de démolir \(Formulaire 13405\\*13\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1980&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942523102%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=CJ9IS5ksLEB1Y3oLbWQLxuD9IaVq%2Bx957Njav6MExX8%3D&reserved=0>)

- > Cerfa 13824\*04 - AT – AUTORISATION DE TRAVAUX E.R.P. : [Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public \(ERP\) \(Formulaire 13824\\*04\) | Entreprendre.Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR10190&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942335738%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIlDUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=9HXU8weAVkjEeLTSTUkBwqp64kie26xzn29bKzzap6w%3D&reserved=0>)

## Demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne

- > Cerfa 14798 - EN – ENSEIGNE : [Demande d'autorisation préalable de nouvelle installation, de remplacement, de modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant une enseigne, préenseigne ou publicité \(Formulaire 14798\) | Entreprendre.Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR24287&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942349699%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=jx%2BSijsNAf1tMXD%2Fj%2BZj5YOUYaCFGV2HmNlkuedqIFM%3D&reserved=0>)
- > Cerfa 14799\*01 - EN – PUBLICITÉ ET PRÉENSEIGNE : [Déclaration préalable pour l'installation, le remplacement ou la modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité ou une préenseigne \(Formulaire 14799\\*01\) | Entreprendre.Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR24288&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942363144%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=TON00mflNm9MgR49HG5pYI9J2UY0PoYhndlpoNIM9oE%3D&reserved=0>)

## Taxe d'aménagement et redevance archéologique préventive (RAP) 2022

Téléchargez le document délivré par le Préfet de la Loire-Atlantique

: [TA\\_Maisons\\_Individuelles\\_et\\_annexes\\_2022\\_V2.pdf](#) (loire-atlantique.gouv.fr) ([https://www.loire-atlantique.gouv.fr/contenu/telechargement/52872/341975/file/TA\\_Maisons\\_Individuelles\\_et\\_annexes\\_2022\\_V2.pdf](https://www.loire-atlantique.gouv.fr/contenu/telechargement/52872/341975/file/TA_Maisons_Individuelles_et_annexes_2022_V2.pdf))

## Fiche d'aide pour le calcul de la surface de plancher

Accédez au simulateur pour le calcul de la surface de plancher : [Méthode de calcul de la surface de plancher \(Simulateur\) | Service-public.fr](#) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42163>)

## Certificat d'urbanisme

- > Cerfa 13410\*12 - CU – CERTIFICAT D'URBANISME : [Demande de certificat d'urbanisme \(Formulaire 13410\\*12\) | Service-Public.fr](#) (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1970&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942543489%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=JdLThAhNPeqwBGOcN6t2cRZRQUd32kxpvITqCmU3OgY%3D&reserved=0>)

- > Cerfa 10072\*03 - DIA – Déclaration d'Intention d'Aliéner : [Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à un droit de préemption \(Formulaire 10072\\*03\) | Service-Public.fr](https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1492&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942564097%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=on3GFKfA4YYd9TN5AiYgGemflty8K59uS34jXbLg1K8%3D&reserved=0)  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1492&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942564097%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=on3GFKfA4YYd9TN5AiYgGemflty8K59uS34jXbLg1K8%3D&reserved=0>)

## Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique



- > PC 39/40 et PA 50/51 : [Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique \(Formulaire\) | Service-Public.fr](https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR40716&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942584895%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=56utdJzLcgaGQTFGzvB1PcqsGfzf3fFvbecJQrdBc6Y%3D&reserved=0)  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR40716&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942584895%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=56utdJzLcgaGQTFGzvB1PcqsGfzf3fFvbecJQrdBc6Y%3D&reserved=0>)

## Essences végétales



- > Essences végétales à employer par priorité dans le cadre du traitement des espaces verts et des jardins dans les zones UV1, UV2 et UV3 : [REGLEMENT PLU du 22.02.2013 \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_1_-_ESSENCES_VEGETALES_A_EMPLOYER_PAR_PRIORITE.pdf)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE\\_1\\_-\\_ESSENCES\\_VEGETALES\\_A\\_EMPLOYER\\_PAR\\_PRIORITE.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_1_-_ESSENCES_VEGETALES_A_EMPLOYER_PAR_PRIORITE.pdf))
- > Essences végétales imposant un retrait : [REGLEMENT PLU du 22.02.2013 \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_2_-_ESSENCES_VEGETALES_IMPOSANT_UN_RETRAIT_ARTICLE_13_.pdf)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE\\_2\\_-\\_ESSENCES\\_VEGETALES\\_IMPOSANT\\_UN\\_RETRAIT\\_ARTICLE\\_13\\_.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_2_-_ESSENCES_VEGETALES_IMPOSANT_UN_RETRAIT_ARTICLE_13_.pdf))

- > Dossier concernant l'accessibilité des personnes handicapées (physique, visuel, auditif, cognitif) dans les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public : [NOTICE\\_ACCESSIBILITE\\_PERSONNE\\_HANDICAPEES.pdf \(labaule.fr\)](#)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE\\_ACCESSIBILITE\\_PERSONNE\\_HANDICAPEES.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_ACCESSIBILITE_PERSONNE_HANDICAPEES.pdf))
- > Notice descriptive de sécurité (1er groupe) : [Notice de sécurité du 1er groupe avec locaux à sommeil \(labaule.fr\)](#)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE\\_DESCRPTIVE\\_DE\\_SECURITE\\_1E\\_GROUPE\\_AVEC\\_LOCAUX\\_A\\_SOMMEIL.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRPTIVE_DE_SECURITE_1E_GROUPE_AVEC_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf))
- > Notice descriptive de sécurité (2ème groupe) : [Notice de sécurité 2ème groupe sans locaux à sommeil \(labaule.fr\)](#)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE\\_DESCRPTIVE\\_DE\\_SECURITE\\_2E\\_GROUPE\\_5E\\_CATEGORIE\\_SANS\\_LOCAUX\\_A\\_SOMMEIL.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRPTIVE_DE_SECURITE_2E_GROUPE_5E_CATEGORIE_SANS_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf))
- > Notice explicative sur la demande d'autorisation de construire : [KM\\_C454e-20170530153624 \(labaule.fr\)](#)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE\\_EXPLICATIVE\\_SUR\\_LA\\_DEMANDE\\_D\\_AUTORISATION\\_DE\\_CONSTRUIRE.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_EXPLICATIVE_SUR_LA_DEMANDE_D_AUTORISATION_DE_CONSTRUIRE.pdf))

## Règlement AVAP - Façades commerciales

- > Règlement AVAP - Façades commerciales du secteur 1 (quartier des villas) : [REGLEMENT\\_AVAP\\_-\\_FACADES\\_COMMERCIALES\\_-\\_SECTEUR\\_1.pdf \(labaule.fr\)](#)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT\\_AVAP\\_-\\_FACADES\\_COMMERCIALES\\_-\\_SECTEUR\\_1.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_1.pdf))
- > Règlement AVAP - Façades commerciales du secteur 2 (front de mer) : [REGLEMENT\\_AVAP\\_-\\_FACADES\\_COMMERCIALES\\_-\\_SECTEUR\\_2.pdf \(labaule.fr\)](#)  
([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT\\_AVAP\\_-\\_FACADES\\_COMMERCIALES\\_-\\_SECTEUR\\_2.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_2.pdf))

## Renseignements généraux d'urbanisme

Retrouvez tous les renseignements au sujet de l'urbanisme à La Baule-Escoublac : [RENSEIGNEMENTS GENERAUX D'URBANISME à distribuer \(labaule.fr\)](#)

([https://www.labaule.fr/fileadmin/La\\_Baule/SERVICES/Urbanisme/Demarches\\_d\\_urbanisme/RENSEIGNEMENTS\\_GENERAUX\\_D\\_URBANISME\\_2024.pdf](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/Demarches_d_urbanisme/RENSEIGNEMENTS_GENERAUX_D_URBANISME_2024.pdf))



## Occupation du domaine public

À La Baule-Escoublac, tous travaux empiétant sur la voie publique ne peuvent se réaliser tant qu'une autorisation de voirie n'est pas délivrée.



## Acheter / Vendre : Tout ce que vous devez savoir

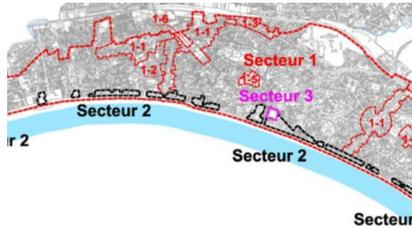
Vous souhaitez faire l'acquisition d'un bien immobilier ? Quels sont les bons réflexes que vous devez avoir...

# Fil Infos



### URBANISME

Arrêté portant constatation de la VACANCE DE LA PARCELLE AZ 295



### URBANISME

Concertation SPR



### URBANISME

Révision du SCoT communautaire - 6 Réunions publiques



**VILLE DE LA BAULE**

Ville de La Baule Escoublac  
Hôtel de Ville  
7, avenue Olivier Guichard  
44500 La Baule-Escoublac

 02 51 75 75 75

