

# Site Patrimonial Remarquable (SPR)

Par délibération du Conseil municipal du 8 juin 2018, la commune de La Baule-Escoublac a prescrit la révision de son S.P.R (anciennement Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) et approuvé la composition de sa commission locale, constituée de 15 membres, au-delà des membres de droit.

La loi LCAP du 7 juillet 2016 a transformé les AVAP (Aires de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) – anciennement ZPPAUP – en SPR.

Dans leur contenu, les SPR doivent prendre en compte la dimension de développement durable. Le diagnostic devient un « diagnostic architectural, patrimonial et environnemental » portant à la fois sur le patrimoine et sur l'environnement au regard du respect des principes du développement durable, et a notamment l'obligation de compatibilité avec le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU de la commune.

A l'instar des AVAP, les SPR prennent en compte la protection et la valorisation du patrimoine paysager sur l'ensemble du périmètre de La Baule-les-Pins (globalement délimitée par le front de mer et la voie ferrée).

Cette zone, qui regroupe un peu plus de 6 000 villas et 70 000 arbres, incarne véritablement l'esprit de la « Ville jardin ».



**Le règlement doit contenir des règles relatives à l'intégration architecturale et l'insertion paysagère des constructions, ouvrages, installations ou travaux visant tant à l'exploitation des énergies renouvelables ou économies d'énergie qu'à la prise en compte d'objectifs environnementaux.**

## Mise en révision du SPR

Par délibération du Conseil municipal du 8 juin 2018, la commune de La Baule-Escoublac a prescrit la révision de son S.P.R (anciennement Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) et approuvé la composition de sa commission locale, constituée de 15 membres, au-delà des membres de droit.

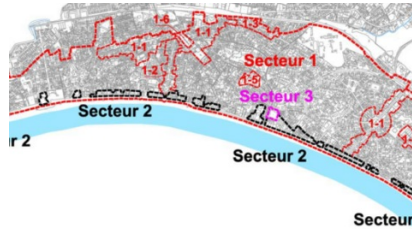
Une concertation sera menée tout au long de l'élaboration de ces travaux au moyen des supports suivants :

- > Mise à disposition d'un registre d'observations à l'Hôtel de ville
- > Diffusion d'informations par le site Internet de la ville,
- > Parution d'articles dans le journal de la ville (La Baule Flash) et les journaux locaux,
- > Tenue d'une réunion publique.



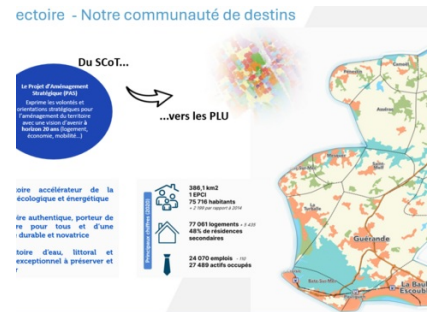
## URBANISME

Arrêté portant constatation de la VACANCE DE LA PARCELLE AZ 295



## URBANISME

Concertation SPR



## URBANISME

Révision du SCoT communautaire - 6 Réunions publiques

VILLE DE  
*La Baule*  
ESCOUBLAC

**VILLE DE LA BAULE**  
Ville de La Baule Escoublac  
Hôtel de Ville  
7, avenue Olivier Guichard  
44500 La Baule-Escoublac

☎ 02 51 75 75 75

